

1 Sesión ordinaria número 044-2025 celebrada por el Concejo Municipal del Distrito de
2 Tucurrique, al ser las 18 horas con 30 minutos del 11 de marzo del dos mil veinticinco. Con la
3 asistencia de los señores (as):

4 **Presidenta Municipal:** Ligia Trejos Sánchez

5 **Síndico Suplente.** Giovanni Núñez Camacho

6 **CONCEJALES PROPIETARIOS**

7 Marlon Osvaldo Araya Vega

8 Vanessa Segura Solano

9 Gerardo Luna Moya

CONCEJALES SUPLENTES

Alison Zamora Montoya

10 Magaly Fernández Arguello

Guillermo Navarro Díaz

11 **Ausentes con justificación.** El Concejal Gamboa Sanabria- Regidor Propietario justifica su
12 ausencia a la sesión municipal por asunto personales.

13 **Ausentes sin justificación:** La Concejal Rojas Solano- Regidora Suplente no justifica su
14 ausencia a esta sesión.

15 **FUNCIONARIOS**

16 **Intendente Héctor** Agüero Luna

17 **Secretaria.** Rocío Portuguez Araya

18 **Visitantes:** Comisión Pro Construcción de la Escuela María Auxiliadora, Las Vueltas.

19 **Oyentes:** No hubo.

20 **Articulo I.**

21 **Orden del Día**

22 Oración

23 Artículo I. Orden de Día

24 Artículo II. Apertura de la sesión

25 Artículo III. Comprobación de quórum

26 Artículo IV. Audiencias (atención al público, juramentaciones

- 27 • Comité Pro Construcción Escuela María Auxiliadora

28 Artículo V. Lectura y Aprobación del Acta Anterior

29 Artículo VI. Lectura de Correspondencia

- 1 • CRC-TUCURRIQUE-AL-016-2025 del Comité Distrital de Cruz Roja, agradecimiento
 - 2 por el aporte dado por el concejo en la construcción del muro.
 - 3 • Oficio 09-2025, suscrito por Felipe Carvajal dando respuesta a consulta hecha por los
 - 4 señores concejales en relación a los permisos de construcción otorgados y pagados.
 - 5 Artículo VII. Asuntos de trámite Urgentes / Pendientes de sesiones anteriores/Junta Vial
 - 6 Artículo VIII. Mociones de los señores Regidores
 - 7 Artículo IX. Mociones o Informe del señor Intendente Municipal
 - 8 Artículo X. Asuntos Varios
 - 9 Artículo XI. Acuerdo
 - 10 Artículo XII. Cierre de Sesión

Articulo II.

Apertura de la sesión

13 **Concejal Ligia Trejos Sánchez-Presidenta Municipal** Buenas noches, al ser las 6:34 p.m.
14 damos inicio a la sesión 044-2025 de hoy 11 de marzo del 2025. Damos inicio poniéndonos en
15 las manos de Dios, para que este rato de trabajo sea iluminado por el Padre Celestial, doña
16 Silvia nos colabora por favor.

17 **Sra. Silvia Vega Irola- Vice Intendenta Municipal** *Buenas noches a todos. Señor Jesús te*
18 *damos gracias por el día de hoy, te pedimos que nos ilumines en cada decisión que se tome*
19 *y, te damos gracias por el día, en el nombre de Jesús. Amén.*

20 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaría Municipal** Señora Presidenta como de costumbre
21 les informo que esta sesión no está siendo grabada, no está siendo transmitida lo que provoca
22 que no se cuente con el respaldo documental, ya que no tengo las herramientas que permitan
23 hacerlo, por tanto, los prevengo ya que como todos saben de acuerdo a la “Ley para mejorar
24 el proceso de control y transparencia, por medio de la corrección de deficiencias normativas y
25 prácticas de la administración pública”. Ley N° 10053, se reforman los artículos 50 y 56 de la
26 Ley General de la Administración Pública, que indican.

27 Artículo 50: Los órganos colegiados nombrará un secretario, quien tendrá las siguientes
28 facultades y atribuciones:

1 a)Grabar las sesiones del órgano y levantar las actas correspondientes, las cuales constituirán
2 una transcripción literal de todas las intervenciones efectuadas.

3 b) Comunicar las resoluciones del órgano, cuando ello no corresponda al presidente

4 c) Las demás que le asignen la ley y c) los reglamentos. (...)

5 Artículo 56: Las sesiones de los órganos colegiados deberán ser grabadas en audio y video y
6 ser respaldadas en un medio digital que garantice su integridad y archivo de conformidad con
7 la legislación vigente. Será obligación de todos los miembros del cuerpo colegiado verificar
8 que se realice la grabación de la sesión y constituirá **FALTA GRAVE NO HACERLO**

Artículo III.

Comprobación de quórum

11 **Concejal Ligia Trejos Sánchez-Presidenta Municipal** De verdad dar gracias a Dios porque
12 nos permite dar la apertura a esta sesión, siendo que tenemos el quorum completo.

Artículo IV.

Audiencias (atención al público, juramentaciones)

15 **Concejal Ligia Trejos Sánchez-Presidenta Municipal** Damos a la apertura a las audiencias
16 de la atención al público y la bienvenida a don Benigno, Silvia, Jorge y Gerardo nuestro nuevo
17 compañero de trabajo, bienvenidos esperamos realmente que esta sesión sea lo más
18 productiva posibles. Vamos a proceder con la juramentación de don Gerardo.

19 - 1.Sr. Gerardo Luna Moya- Concejal Propietario nombrado por el Tribunal Supremo
20 de Elecciones, mediante Resolución N.º 1198-M-2025.- TRIBUNAL SUPREMO DE
21 ELECCIONES. San José, a las catorce horas del veintiséis de febrero de dos mil veinticinco.
22 Diligencias de cancelación de credenciales de concejal propietaria del Concejo Municipal de
23 Distrito de Tucurrique, cantón Jiménez, provincia Cartago, que ostenta la señora Alejandra
24 Carvajal Araya.

25 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Bienvenido don Gerardo
26 procederemos con la juramentación constitucional lo insto a ponerse de pie. Dice que el
27 juramento que deben prestar los funcionarios públicos, según lo dispuesto en el artículo 11 de
28 esta Constitución es el siguiente:

29 ¿Juráis a Dios y prometéis a la Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la
30 República, y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino?

- 1 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** *Sí, juro.*
- 2 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** *Si, así lo hicieses, Dios os ayude y si*
3 *no, El y la Patria os lo demanden*
- 4 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario.** Esperemos que Dios nos ilumine.
- 5 Muchas gracias compañeros visitantes a cada uno de ustedes, si me permite señora
6 Presidenta quería externar una pequeña motivación y, dar gracias a Dios también por este
7 nombramiento.
- 8 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal.** Adelante.
- 9 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Hoy quiero dar las gracias a Dios por la
10 oportunidad de estar aquí en representación de todos los habitantes del Distrito, y compartir
11 con ustedes tan importante y comprometedora designación en este Concejo Municipal.
- 12 Es mi responsabilidad trabajar arduamente para aportar mis ideas y juntos hacer de nuestro
13 distrito un mejor lugar para todos y todas. Nuestro desafío es continuar en el camino del
14 desarrollo integral de nuestras comunidades y al igual que nuestros antecesores tuvieron la
15 visión de heredarnos un mejor lugar, así nosotros que hoy estamos aquí en representación de
16 ellos, luchemos hombro a hombro para continuar ese legado, nosotros contamos con más y
17 mejores armas para alcanzar ese desarrollo que tanto nos merecemos.
- 18 Nuestros coterráneos esperan lo mejor de nosotros y que desde este Concejo podamos
19 conjuntar todos los actores comprometidos con el desarrollo y el bienestar general de nuestro
20 Distrito. Trabajemos arduamente con ética y moral para alcanzar los objetivos y proyectos
21 planteados en favor de nuestras comunidades.
- 22 Como lo expresa Proverbios cap.11- ver14. "*Cuando no hay dirección el pueblo va a la deriva,*
23 *la salvación depende del número de consejeros*" Creo que esta frase encierra mucho
24 compromiso, los insto a todos a seguir adelante., muchas gracias y que Dios ilumine nuestros
25 quehaceres.
- 26 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Bienvenido. Continuamos dándole la
27 palabra a nuestros visitantes como única atención de visita que tenemos en la agenda de hoy
28 esperamos tener oídos atentos a esa solicitud que traen el día de hoy.
- 29 - **2. Se hacen presentes los señores Benigno Araya Sanabria, Silvia Sandoval**

1 **Monestel, Jorge Leiva Ramírez miembros de la Comisión Pro Construcción de la**
2 **Escuela María Auxiliadora de Las Vueltas.**

3 **Sr. Jorge Leiva Ramírez- Representante de Comisión Pro Construcción de la Escuela**
4 **María Auxiliadora** Como representante de la Comisión Pro Construcción de la Escuela María
5 Auxiliadora que, es un grupo que se conformó debido a una necesidad que teníamos con un
6 lote de más de diez mil metros para construir una escuela, hemos estado haciendo gestiones
7 con la Ministra y con políticos y de una u otra forma hemos venido haciendo un trabajo muy
8 arduo y se nos ha dificultado construir la escuela por lo menos ya lo liberamos de una supuesta
9 naciente para los que no tienen conocimiento sobre este tema. El DIFE, doña Lourdes la
10 Directora nos dice que al terreno hay que hacerle un estudio para ver viable el camino de
11 ingreso entonces conseguimos dos propiedades que venden aledañas al terreno para ver si
12 es posible hacer el camino de acceso al lote donde se pretende construir la escuela, ellos
13 vinieron hicieron una visita de campo, escucharon una oferta del vendedor y se fueron
14 satisfechos, pero se ocupa el peritaje, para que se indique que el terreno es apto para lo que
15 se sugirió para hacer el camino y el acceso de catorce metros que la misma ley exige. Debido
16 a que no hemos recibido respuesta concreta sí el avalúo ya se está haciendo, lo habían hecho
17 nada, escuchamos que el avalúo lo iban hacer por parte del Concejo Municipal que
18 supuestamente ustedes van a pagar el avalúo, por tanto, queremos saber si verdaderamente
19 es correcto si ustedes se van hacer cargo, parece que el DIFE les hizo una solicitud a ustedes
20 se saben que es una necesidad urgente el contar con ese acceso, queremos saber si existe
21 algún documento donde ustedes se comprometen a realizar el peritaje. Este dato a nosotros
22 nos urge porque nos aprueban el documento y procederíamos a llevarlo al INDER para que
23 ellos nos ayuden con el presupuesto porque el DIFE nos había indicado que ellos no tenían
24 presupuesto para este año para compra de propiedad. Entonces, eso es como un requisito,
25 por eso necesitamos saber si es cierto o solo rumores o cosas que se escuchan.

26 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la**
27 **Escuela María Auxiliadora** Tal vez para hacerles un poquito más abierta la acotación y para
28 los que no conocen bien la situación de la escuela de Las Vueltas, su condición es lamentable,
29 el río ha ido carcomiendo, la escuela está a un metro del guindo, yo anduve con los geólogos
30 haciendo los estudios, la roca sobre la que está la escuela ellos traían un aparato que lo metían

1 a la roca y como a seis metros y se determinó que esa rocas es un paredón como gelatinoso,
2 el informe en ese tiempo se envió al concejo municipal y declaran la escuela inhabitable que
3 eso, no solo con un aguacero fuerte, sino con un temblor fuerte corre el riesgo de caer y
4 ustedes saben hay 80 niños y veinte docentes en riesgo. Basado en la situación se adquiere
5 un terreno, pero dentro del área hay una naciente de agua, que al final no es naciente y un
6 señor compra por ahí y presenta un recurso de amparo, entonces vino el DIEE quienes habían
7 comprado y vienen también irresponsablemente y paran el proyecto, cuando yo me di cuenta
8 de la situación y considerando la condición en que se encuentra la escuela me puse en
9 contacto con el departamento de aguas, vinieron y realizaron los estudios, me dijeron cuando
10 está en verano nos vuelve a llamar, vinieron en verano volvieron a realizar los estudios y
11 declararon el naciente de agua intermitente, nos obliga que se debe dejar sesenta metros a la
12 redonda, entonces esto como protección al naciente, dentro de este rango de protección esta
13 la entrada al lote donde se va a construir, entonces el ochenta o noventa por ciento del lote
14 está apto para la construcción, pero el 20% que es donde está la entrada, dejan el lote sin
15 entrada, entonces como quedo sin entrada comenzamos a gestionar con los propietarios de
16 los alrededores, salieron dos opciones de venta, las mismas se presentaron y se llegó al
17 convenio la dejaron de última porque ya conocían la problemática de nosotros vieron las
18 opciones de venta y la Directora del DIEE hablo con el presidente del INDER que porque no
19 financiaba la compra de alguno de los dos terrenos porque el DIEE no tiene plata, sin embargo,
20 a nosotros nos había quedado veintidós millones de la compra del terreno, el presidente del
21 INDER acepto, pero ahora el avalúo supuestamente hablaron con Héctor y que se indicó que
22 el concejo lo va ayudara a pagar el avalúo, entonces a eso venimos porque queremos saber
23 dónde estamos parados ya que señoras y señores con todo respeto, no podemos irle dando
24 largas a esto, en cualquier momento podemos tener una tragedia, como puede ser que pasen
25 cien años más, solo Dios sabrá pero hay que prevenir entonces a eso venimos, para hacerle
26 más o menos un informe de lo que se trata esta situación. Con el director no hemos tenido
27 mucho apoyo, ni respaldo de la Junta de Educación por eso se conformó esta Comisión pro
28 construcción, a eso venimos y que ustedes tengan conocimiento sobre el tema. Traigo dos
29 asuntos más, per, no se sí atendemos primero esto.

1 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Tal vez, el señor Intendente hace
2 referencia ya que la semana pasada lo estuvimos conversando.

3 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Primero que todo, darles la bienvenida a los
4 compañeros de Las Vueltas. Efectivamente yo estuve hablando con don Jorge hace dos, tres
5 semanas tal vez y le comenté la dinámica que se estaba presentando con Lourdes Suarez
6 Barboza que es la Directora del DIEE y, efectivamente yo le comenté también a don Jorge lo
7 que ustedes están consultando, que precisamente el día 19 de febrero 2025 a las 2:49 pm
8 después de una reunión virtual con Lourdes ella nos pidió la colaboración del concejo para
9 realizar nosotros el avalúo del terreno no, estamos nosotros invirtiendo plata en el pago de
10 este avalúo nada más aclararle, ahí corregirlo don Jaime con todo el respeto porque nosotros
11 no estamos pagando, nosotros tenemos un topógrafo que puede realizar los peritajes entonces
12 eso es lo que él está haciendo, por eso nosotros estamos colaborando al parecer la DIEE
13 bueno ya eso es análisis para otro momento que pasa con la DIEE que no tiene topógrafos
14 para hacer ese tipo de trabajos, que tan achantados esta esa Dirección pero, bueno fue la
15 colaboración que no pidió y efectivamente el 21 de febrero le acuse de recibido a doña Lourdes
16 y le dije que nos pondríamos hacer el avalúo, ese mismo correo se lo direccione el topógrafo
17 quien se encuentra elaborando el machote el machote del avalúo, yo nada más le decía a don
18 Jorge, hay que llevarlo con paciencia porque nuestro topógrafo labora solo dos días a la
19 semana en el concejo municipal entonces no es un tema que vaya a sacar de esta semana
20 para la otra, de repente puede durar un mes, no sé, por decirles algo este mes de marzo
21 considerando que le topógrafo tiene otros trabajos también que ir sacando y va conforme
22 objetivos pero no hay mayor ciencia esa fue la colaboración que nos pidió, de hecho, Lourdes
23 nos envió un correo que estoy viendo en este momento exacto donde nos adjuntó el informe
24 técnico del terreno que ellos nos pidieron realizar el avalúo y, con base a este informe técnico
25 nosotros vamos a realizar el análisis correspondiente. El topógrafo aún no tiene listo el informe,
26 pero créame que de todos los trabajos que tiene al ahorita este es el trabajo más importante,
27 entonces apenas lo tenga listo nosotros lo remitimos primeramente a Lourdes y le mandamos
28 una copia tanto al concejo, como a la comisión para que ustedes lo conozcan, ese es como el
29 paso que nosotros estamos dando ahorita. Después del avalúo hay que analizar si la DIEE a
30 modo de comentario pone otro, pero, pero en este tema que a veces las instituciones se

1 Ierdean mucho, nosotros les vamos hacer la colaboración porque contamos con el recurso
2 humano, nada más que consideren el tiempo que hay para hacerlo no es algo de seis meses
3 ni nada por el estilo, pero ese es el paso en el que nos encontramos ahorita. Gracias
4 Presidenta.

5 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Con gusto, don Gerardo, don Benigno
6 quedo con otro punto pendiente, voy a darle la palabra.

7 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la
8 Escuela María Auxiliadora** Son dos, es sobre un seguimiento de solicitudes que se han
9 hecho.

10 **Concejal Gerardo Luna Moya- Concejal Propietario** No, es solamente para que me quede
11 claro, don Benigno habla que cuentan con treinta y dos millones, ¿es la comisión pro
12 construcción o la Junta de Educación que cuentan con esos recursos?

13 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la
14 Escuela María Auxiliadora** La Junta de Educación esta anuente a todo lo que se ha hecho,
15 el mismo Jorge es miembro de la Junta de Educación, pero basado a que nosotros como
16 comisión cuando necesitamos una reunión el señor Director no saca después de la hora de
17 salida diez minutos para reunirse, hace las reuniones tipo nueve o diez de la mañana,
18 entonces son horas que la gente está trabajando, entonces nosotros para poder reunirnos con
19 la Junta de Educación ha sido difícil, entonces se logró una o dos veces con la Junta de
20 Educación estuvieron de acuerdo con el apoyo de todo lo mismo que el director , pero en vista
21 de que la cosa urgía se formó la comisión que ha logrado reunirse con diputados.

22 **Concejal Gerardo Luna Moya- Concejal Propietario** Indicaba usted que había otro
23 departamento que la Directora del DIEE le solicitó colaboración, y que le dijo que sí. ¿Cuál
24 fue el departamento?

25 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la
26 Escuela María Auxiliadora** Al INDER, entre ellos llegaron a un convenio entre los dos, el
27 director del INDER se comprometió a pagar por la compra del terreno para la salida del lote a
28 la calle, que es bueno mencionar y este camino lo conoce Héctor es un camino público de
29 máximo seis metros si nos acogemos a los catorce metros hay que tirar parte de las

1 propiedades, está mejor porque ahí hay que comprara veinticinco de largo por 20 de acho
2 ahora, el INDER está dispuesto a pagar siempre y cuando el avalo este aprobado por el DIEE.
3 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Otra consulta que quiero hacer es en
4 relación a que sí tenemos identificados los lugares de posible compra y dos si el DIEE acepta
5 el avalúo de la municipalidad como tal porque a veces se ponen en cosas.
6 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** No, pero el profesional de la
7 municipalidad tiene toda la facultad para hacerlo y lo que le entiendo a los señores es que ya
8 la visita de campo se hizo y, que cualquiera de los dos terrenos tiene la aprobación para ser
9 comprados. El avalúo me imagino que tiene que hacérselo a los dos terrenos para ver cuál de
10 los dos es más idóneo. Y por el tema del presupuesto del INDER y se los digo con conocimiento
11 de causa porque tengo varios años trabajando unos proyectos con el INDER, el tema es si lo
12 van a manejar en un extraordinario sí lo pueden sacar este año, sino hasta el otro año con el
13 ordinario que lo elaboran en agosto.
14 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Disculpe, señora Presidenta solo para
15 que me quede claro y que le señor Intendente me diga ¿sí el topógrafo tiene identificado los
16 dos lugares en que se debe hacer el avalúo, o solamente se está haciendo en uno.?
17 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Lourdes nos envió un informe técnico del
18 terreno indicado por ellos.
19 **Sr. Jorge Leiva Ramírez- Representante de Comisión Pro Construcción de la Escuela
20 María Auxiliadora** Al final, solo que do un terreno ya que el otro lo pusieron en venta.
21 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal.** Bueno don Benigno, tiene la palabra
22 para que refiera a los otros dos puntos.
23 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la
24 Escuela María Auxiliadora** En tres o cuatro ocasiones vinimos al Concejo a solicitarles
25 colaboración sobre una problemática que se vive ahí en Las Vueltas, en el camino que va del
26 Súper hacia arriba, ahora se ha agravado aún más, por la condición temeraria las motos suben
27 a toda velocidad y cuando son la una de la mañana es algo terrible, en vista de eso se había
28 hecho un escrito que se trajo al concejo con doscientas y resto de firmas solicitando la
29 colocación de unos reductores de velocidad. La primera ocasión se lo pasaron al ingeniero
30 para que hiciera un estudio, no recibimos respuesta alguna, volvimos a venir, lo volvimos a

1 solicitar volvieron a tomar el acuerdo de remitírselo al Ingeniero y no hizo nada y si lo hizo no
2 fuimos notificados de los resultados si lo iban hacer o no lo iban hacer, la primera vez Wilberth
3 se opuso mucho, para no cansarlos con el cuento las tres veces que vinimos el concejo se lo
4 remitió al ingeniero, a mi criterio personal los acuerdos los hacían pero no les daban
5 seguimiento entonces no hacían más que estar ahí sentados tomando acuerdos pero no
6 vigilantes de que se ejecutarán, eso como vecinos de la comunidad nos dejó muy molestos.
7 Ahora la situación se agravado, porque tenemos gente que no respeta los derechos de las
8 personas hay ocasiones que ustedes pueden haber visto y las Vueltas como en todo lugar
9 nos hemos llenado de adultos mayores y ahí hay que fijarse porque hay carros por todo lado
10 y eso pone es un riesgo, inclusive hasta para los chiquitos de la escuela pues no hay visibilidad
11 por tanto carro si bien es cierto Juan Carlos está pulseándola pero hay una fila de carros
12 esperando yo lo que vengo es a ponerlos al tanto a ustedes del peligro eminentes y presentarles
13 la problemática que tenemos y si ustedes son más responsables de que los acuerdos se
14 ejecuten. La otra es que ya ustedes se les había traído una solicitud y con Héctor lo habíamos
15 hablado sobre tres alcantarillas que caen los chorros de agua porque está el hueco destapado
16 poniendo en peligro a niños y adultos mayores entonces a ver si ustedes nos ayudan, yo sé
17 que esas parrillas tienen quedar bien atornillados por los amigos de lo ajeno, donde se fue la
18 nieta mía contaba con parrilla, pero no estaba bien asegurada y se la robaron. Entonces, eso
19 son los temas que yo les traigo esperanzados en que se tenga un mejor apoyo del que tuvimos
20 en el gobierno local, agradecerles habernos atendido.

21 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Don Benigno en relación al primero
22 punto, nos comprometemos y hablo por todos a darle seguimiento a esos acuerdos que ya en
23 algún momento se tomaron para reactivar esa necesidad de estudio porque obviamente en
24 esas calles municipales nos compete. Vamos a encomendarle a la señora Secretaria para que
25 nos haga la búsqueda de esos acuerdos y, si realmente fueron tomados ponernos a trabajar
26 en eso. Referente a esos huecos que hay ahí por el salón y le que está abajo ya nosotros eso
27 lo hemos venido trabajando, de hecho, hemos estado insistiendo yo creo que cada mes
28 enviamos una nota al CONAVI y ya, tenemos los documentos donde ellos se comprometen
29 que, en el segundo trimestre, o sea en abril habilitaban presupuesto para trabajar de hecho el
30 compañero Marlon nos ayudó con un registro fotográfico que fue enviado y el sábado que fui

1 a Turrialba pude observar que ya vienen haciendo trabajos, ya están avanzando hasta yo le
2 decía a la muchacha que venía conmigo, bueno me alegra porque están iniciando antes de
3 abril y, si no dan respuesta tenemos el documento del compromiso porque ya han sido dos o
4 tres respuestas que nos han dado referente a lo que ruta nacional que nosotros no podemos
5 invertir recursos por ser ruta nacional pero, si estamos preocupado y ocupados por esa
6 problemática.

7 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la**
8 **Escuela María Auxiliadora** Yo formo parte de una Comisión también que se encarga de la
9 ruta nacional y los ingenieros que han pasado por aquí conocen la situación de la misma y los
10 compromisos que han adquirido, ahora el puente de Las Vueltas y Sabanillas los construyeron
11 desde hace como sesenta años, siempre ha sido una preocupación por su condición y ahora
12 que van a empezar a pasar los carros con la basura hacia Limón es importante que tomen
13 cartas en el asunto, me alegra que ya se estén ocupando de eso, porque con un automóvil si
14 usted va por el puente peatonal se siente como se hace.

15 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Referente a la parrilla y a veces uno
16 con lecciones aprendidas se da cuenta que las comunidades organizadas pueden hacer
17 grandes cosas, ustedes saben que esto es un Concejo Municipal en el que no había ni siquiera
18 con que chapear el zacate, el compañero que iba a chapear las orillas de calle se traía la moto
19 guarña de él ya gracias a Dios se logró comprar un equipo y vamos avanzando porque
20 también tomamos un concejo que no tenía presupuesto para esas necesidades. Acá no sé si
21 alguno recuerda haber pasado al frente de la casa de don Guillermo, propiamente por la
22 esquina de doña Chávela Rivera había un hueco ahí terrible, la misma situación las parrillas o
23 se quebraban o se las robaban era la misma situación, que hicimos, compramos los materiales,
24 la comunidad se organizó buscaron quien soldara y se dio la solución al problema, quedó una
25 parrilla bien afianzada que ni la han arrugado los carros, yo creo que podríamos valorar esa
26 posibilidad yo sé que Las Vueltas es una comunidad muy organizada y aquí tenemos
27 empezando a don Jorge que trabaja en esa área de construcción que podríamos hacer ahí
28 comprar los materiales y que ustedes consigan la mano de obra para poder hacer el trabajo
29 ya que no tenemos máquina para soldar ni soldadores aquí en la municipalidad, creo que
30 podría ser uno de los compromisos.

1 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Permiso señora Presidenta de hecho, tomo
2 nota de los elementos que ustedes mencionan, más bien me parece muy prudente de parte de
3 don Jaime y sus compañeros venir a dejarlo constatado en actas, hemos tenido
4 conversaciones en la calle y un dirigente bien formado sabe que ocupa que las cosas queden
5 en papel, sin embargo, para este año ya tenemos un presupuesto más acomodado a las
6 visiones y las necesidades que se han venido presentado, por ejemplo cuando las Presidenta
7 hablaba que no teníamos un tipo de presupuesto para la construcción de las parrillas es que
8 nunca se puso en el papel que se ocupa hacer ese tipo de cosas entonces se tenían que hacer
9 de amarres y otras cositas entonces eran medio improcedentes, pero si Dios nos permite en
10 este año tenemos otra vez una contratación de materiales por demanda y precisamente la idea
11 es ir haciendo esos trabajos que se hicieron por donde don Guillermo y en otros lados del
12 pueblo, la idea es irlos también extendiendo, yo tengo muy mapeado el puente peatonal de
13 Las Vueltas esperemos en Dios este año, nada más les quiero informar que, por dinámicas
14 presupuestarias con la Municipalidad de Jiménez aún no está el presupuesto listo de este
15 año entonces por lo menos, por un mes o mes y medio no vamos a poder hacer nada de
16 hecho los tres meses que llevamos del año no hemos podido hacer nada, lo que hemos
17 estado haciendo son proyectos que quedaron adjudicados el año pasado pero por tema de
18 ladera con Jiménez no hemos podido empezar con los trabajos. Le acabo de poner un
19 mensaje en relación al tránsito, al ex comisionado de la región Cartago, don Freddy Guillén
20 que ahora tiene un puesto un poco mejor en el Ministerio de Seguridad por lo que le solicite un
21 operativo de tránsito, con los reductores de velocidad sobre ruta nacional por donde está la
22 Escuela María Auxiliadora, la Escuela Eduardo Peralta Jiménez, la Escuela del Congo, la de
23 Sabanillas no tanto, pero está cerca es medio complicado sobre todo en la Escuela María
24 Auxiliadora por la vuelta es lo que yo escuchado pero, nunca lo he visto plasmado en el papel.
25 Entonces el seguimiento de ese acuerdo y el estudio que mando CONAVI sería muy bueno
26 que se retome ese acuerdo para que sea CONAVI no sé si es que en el Concejo anterior no
27 se le pedía el criterio a la Unidad Técnica.

28 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal.** Perdón señor Intendente la ruta que
29 nos está diciendo don Benigno que es de conducción temeraria es del Súper hacia por donde
30 él vive.

1 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal**, Pero, también menciono la escuela
2 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la**
3 **Escuela María Auxiliadora** Lo que yo les estoy exponiendo es en la ruta municipal, que le
4 corresponde al Concejo y hasta donde tengo entendido el ingeniero de cada municipio son
5 los responsables y encargados de donde y como puede quedar, por eso fue que nosotros
6 vinimos aquí y fue cuando Wilberth se opuso, pero también vi la negativa del Ingeniero
7 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Vamos a ver, es que.
8 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal**. Tienen una fecha que más o menos
9 en que época o año se presentaron a la sesión hacer la solicitud.
10 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la**
11 **Escuela María Auxiliadora** Yo creo que yo tengo copia del escrito.
12 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Se lo pasa por favor a la señora
13 secretaria para que proceda a buscar.
14 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal. Perdón señora Presidenta** Para
15 indicarle al señor Araya Sanabria que a su whassApt le pase el oficio que este concejo
16 municipal envió a Conaví, en enero del 2025, en el que se transcribe el acuerdo de solicitud
17 de intervención de la cuneta por el salón comunal, así como la respuesta a dicha solicitud que
18 lo indicaba la señora Presidenta daban inicio en el segundo trimestre del año 2025
19 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Algo muy importante, referente a los
20 operativos de tránsito, lo tenía anotado y se me olvido se han enviado notas tanto a Turrialba
21 como ha Cartago, aquí lo tenía anotado y se me olvido, es otro tema que ya nosotros también
22 enviamos notas a Turrialba y la última nota la enviamos a la Dirección de Tránsito de Cartago,
23 porque no es solamente Tucurrique, es Sabanillas y Las Vueltas que tienen la problemática de
24 estacionamiento de vehículos sobre las aceras y no solamente carros que los ponen de
25 momento, si no carros que están en abandono hasta de bodegas sobre llantas que están ahí
26 parqueados de manera permanente. Nosotros, tenemos una situación este Concejo no cuenta
27 con policía municipal, ni tenemos una envergadura para nosotros poder ir actuar en cuanto a
28 temas de tránsito, entonces ya nosotros hemos hecho dos solicitudes a Turrialba y una a
29 Cartago y, también ya tenemos un estudio que ese sí nos lo dieron que es el estudio de
30 demarcación de línea amarillas acá en el centro de Tucurrique para evitar el doble

1 estacionamiento y lo que nos está sucediendo que está calle a pesar de que es amplia se nos
2 convierte en un solo carril sobre todo, de donde don Víctor Sanabria a la escuela, esta recta,
3 entonces don Benigno que es a lo que nosotros estamos abogando que todos esos carros
4 que están sobre las aceras y que están obstruyendo el paso tiene que ser el tránsito los que
5 venga les baje las placas, yo les he dicho con un operativo que hagan la gente va a entender
6 que las aceras no son para parquear los carros, porque nosotros no tenemos la potestad, ni
7 podemos ir a bajarle placas a nadie, podemos tomar fotos y ya lo hemos hecho y hemos
8 enviado direcciones exactas y la última nota la enviamos a la Dirección de Tránsito de Cartago,
9 más bien le doy la palabra al señor Intendente para que termine con lo que nos estaba
10 mencionando de la Dirección de Tránsito. .

11 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Más bien indicarles que estoy en
12 comunicaciones con don Freddy y me indica que mañana me informa cuando viene el
13 operativo con la K9 y oficiales de tránsito para ver si trabajamos un poco es elemento y, les
14 iba a indicar que, para ese trayecto del Súper San José hasta el Cruce del Roldán de Pueblo
15 Nuevo, ese trayecto que es una recta desconozco la cantidad de metros para este año la Junta
16 Vial aprobó un presupuesto para volverlo a intervenir puesto que es un asfalto que ya perdió
17 su vida útil, entonces podemos valorar si el ingeniero está de acuerdo tal vez Marlon que está
18 en la Junta Vial puedo colaborar dándole ese seguimiento para la próxima sesión de la Junta
19 Vial pedirle al ingeniero que nos dé su criterio técnico sí en esa podría a ver un reductor de
20 velocidad, lo que hemos querido trabajar es reductores con paso peatonal incluido porque ya
21 el elemento del muerto comúnmente que se llama es un obstructor de tránsito que de repente
22 ya no es la tecnología que más se usa, ahora es un poco más allanado por decirlo de alguna
23 manera y también se usa para facilitar el paso peatonal y son más efectivos que un reductor
24 de esos, entonces tal vez Marlon pueda ayudarme en la próxima sesión de Junta Vial a
25 consultarle eso a Felipe, pero ese proyecto si ténganlo por seguro que viene para Las Vueltas
26 este año, nada más ocupamos que los amigos del otro lado del río nos ayuden con la agilidad
27 del trámite.

28 **Sr. Benigno Araya Sanabria- Representante de Comisión Pro Construcción de la**
29 **Escuela María Auxiliadora** Eso que ustedes hablan tienen toda la razón, en Las Vueltas
30 también tenemos el problema del tráiler de caña, hace poco que hubo una actividad se llamó

1 Otilian para que quitara el tráiler y no lo quiso quitar y hable con amigos del tránsito y me
2 dijeron que se le hacía el parte al dueño del chapulín, solo nos queda agradecer la atención
3 brindada.

4 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal.** Nosotros le agradecemos a ustedes
5 y dentro la problemática expuesta por lo menos ya tenemos el camino un poquito trazado y
6 como decía la señora Secretaria se les estará enviando el oficio para que ustedes vean que
7 no es mentira lo que les estamos diciendo, de que ya hemos iniciado gestiones ocupándonos
8 de recuperar nuestros caminos tantas orillas de calle, tema de los huecos y todo el
9 manteamiento que hay que darle. En un año que vamos a cumplir es imposible lograr y quizás
10 en cuatro años tampoco vamos a lograr cubrir todas las necesidades, pero sí estamos aquí
11 anuentes a escucharlos y, de verdad les agradecemos mucho el tiempo y vamos a estar
12 pendiente para darle respuesta a los pendientes.

13 - Los presentes se retiran del recinto municipal.

Artículo V.

Lectura y Aprobación del Acta Anterior

16 Concejal Ligia Trejos Sánchez – Presidenta Municipal Procedemos a la aprobación al

- Acta Sesión Ordinaria N°043-2025 del martes 4 de marzo del 2025.

18 La someto a votación los que están de acuerdo sírvanse levantar la mano. No existiendo
19 objeciones o correcciones al acta, en discusión, el acta de la sesión ordinaria Nro. 043-2025,
20 del martes 4 de marzo del 2025 estando conforme se aprueba y firma el acta de la sesión
21 ordinaria 043-2025, con cuatro votos a favor de los regidores **SANCHEZ TREJOS, GAMBOA**
22 **SANABRIA, SEGURA SOLANO, FERNANDEZ ARGUELLO.**

23 Tal vez don Gerardo para que este enterado la dinámica es la señora Secretaria apenas tiene
24 lista el acta nos la envía vía correo electrónico, nosotros la leemos si tenemos alguna
25 observación de forma se lo comunicamos a la señora y sí hay algo de fondo también para que
26 cuando lleguemos acá seamos más dinámicos.

Artículo VI.

Lectura de Correspondencia

29 **Concejal Ligia Trejos Sánchez-Presidenta Municipal** Pasamos al artículo N° VI, lectura de
30 correspondencia, cedemos la palabra a la señora secretaria.

1 - 1.Oficio CRC-TUCURRIQUE-AL-016-2025, suscrito por **Gabriela Bermúdez**

2 **Navarro- Administradora del Comité Auxiliar de Cruz Roja Tucurrique**, mediante la cual

3 agradece en nombre de la Junta Directiva el aporte que le dieron con la reparación del muro

4 de contención y solicitan la posibilidad de continuar cooperando en el faltante de reparación

5 de dicho muro.

6 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** El recurso que había para la construcción

7 del muro llego hasta donde quedo el muro hoy por hoy, sí existe la posibilidad de colaborarles

8 puesto que lo que realmente hay que comprar para afianzar el muro nuevo con el muro viejo

9 es muy poquito son casi cien mil colones, entonces Felipe y yo estábamos valorando más bien

10 que con el sobrante de recursos que va a ver del edificio porque no se gastó toda la plata aquí,

11 ni se gastó toda la plata en el centro de transferencia es probable que pueda con el excedente

12 de ahí cubrir el trabajo para unir otra vez los muros, si perjudicar los objetivos de los dos

13 proyectos especialmente el proyecto del mantenimiento del edificio municipal que ya se

14 encuentra en una etapa de avance del cincuenta por ciento. Entonces esa es la valoración

15 última que hice con Felipe, por lo que sí hay una posibilidad de que le pueda decir la fecha

16 exacta de cuando se lo vamos hacer no me atrevería porque todavía no hemos terminado esta

17 obra, cuando terminemos la finalización de este proyecto ya podemos tener más o menos un

18 margen de tiempo y de recursos que podríamos hacer, pero en los análisis iniciales que hemos

19 hecho con pocos recursos logramos el objetivo de afianzarlo. Ahora, el tema que ellos están

20 solicitando, ellos están preguntando que sí van continuar con el amarre ya eso se lo hemos

21 comentado en persona a Gabriela y José Carlos, pero me imagino que igual lo quieren por

22 escrito, entonces se le puede responder eso y, con respecto a la continuación del muro creo

23 que lo más importante ahorita sería pedirle a Felipe que me dé a mí un criterio de cuánto va a

24 costar ese proyecto puesto que es un muro todavía más grande y bueno este año hay que

25 medir bien lo que vamos a hacer, nada más, pero como todavía no tenemos echo presupuesto

26 extraordinario pienso que hay una posibilidad de invertirle por lo menos la mitad.

27 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Solamente quería saber, en cuanto a la

28 compaginación de ese muro nosotros que tanto estamos comprometidos con el relleno que

29 lleva ese muro, entre el edificio y el muro estamos nosotros comprometidos a llevar a cabo ese

30 trabajo.

1 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** El cartel indicaba únicamente construcción
2 de muro y nosotros le pedimos a ellos una vez finalizado al Comité que se hicieran ellos cargo
3 de la tierra que se había puesto en el campo ferial de colocarla nuevamente.

4 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** He pasado y el muro cuenta con los
5 elementos de desagüe correspondientes que es muy importante y, lo único que me preocupa
6 ahora es las varillas que quedaron expuestas después de la construcción considero que
7 representan un peligro, para que el ingeniero lo tome en cuenta para que se le coloque algún
8 tipo de señalización para que no vaya a surgir un accidente.

9 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Como todavía falta proceso de construcción
10 voy a indicarle a Felipe que le pida a la constructora que doble o corte las varillas porque si
11 esa es la altura máxima, precisamente quedo a ese alto porque e prefirió afianzar la base
12 hacerlo más hondo de lo que ya estaba, de hecho, el muro que estaba anteriormente fue muy
13 mal construido no contaba con la cantidad de varillas necesaria para este tipo de construcción
14 de ahí que se invirtió más recurso a la base del muro aunque no llegue hasta arriba no va a
15 ver impedimento porque está con buena base.

16 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Por lo menos cumple con la finalidad
17 que es evitar la erosión y ponga en riesgo el edificio de la Cruz Roja.

18 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Entonces compañero someto a
19 votación remitir copia del oficio enviado por la administración de la Cruz Roja al señor
20 Intendente a fin de que se sirva dar respuesta. En firme por favor.

21 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario.** ¿Se nos envía copia de la transcripción
22 del acuerdo?

23 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** Me permite señora Presidenta, para dar
24 contestación al concejal Luna Moya generalmente envió copia de los acuerdos transcritos a la
25 señora Presidenta, al señor Sindico Suplente y al Intendente Municipal para que estén
26 enterados de las notificaciones, pero si usted lo requiere con mucho gusto le copio de aquí en
27 adelante.

28 Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario Por favor.

ACUERDO 1°

1 Visto: El oficio enviado por la señora Gabriela Bermúdez Navarro, Administradora del Comité
2 Auxiliar de Cruz Roja, en el que agradece en nombre de la Junta Directiva el aporte que le
3 dieron con la reparación del muro de contención y solicitan la posibilidad de continuar
4 cooperando en el faltante de reparación de dicho muro.

5 Considerando:

6 Que el Comité Auxiliar de Cruz Roja desempeña una función vital en la atención y bienestar
7 de la comunidad.

8 Que es deber del Concejo Municipal atender y dar respuesta a las solicitudes de las
9 organizaciones que contribuyen al desarrollo social y a la salud pública.

10 Que se requiere una respuesta adecuada y oportuna a la solicitud planteada en el oficio
11 mencionado.

12 **POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE ACUERDA:** Trasladar el oficio enviado por la
13 señora Gabriela Bermúdez Navarro al Intendente Municipal Héctor Agüero Luna para que
14 emita la respuesta pertinente en tiempo y forma. Solicitar a la administración municipal que se
15 brinde el apoyo necesario al Comité Auxiliar de Cruz Roja en el marco de sus competencias y
16 en beneficio de la comunidad. Notificar a la señora Gabriela Bermúdez Navarro sobre el
17 presente acuerdo y los pasos a seguir para la atención de su solicitud. **SE VOTA CON**
18 **DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN POR UNANIMIDAD, SE APRUEBA, CON CINCO**
19 **VOTOS A FAVOR DE LOS REGIDORES TREJOS SANCHEZ, ARAYA VEGA, SEGURA**
20 **SOLANO, LUNA MOYA, FERNANDEZ ARGUELLO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
21 **APROBADO EN FIRME**

22 - 2. Oficio suscrito 09-2025 suscrito por el Ingeniero Felipe Carvajal Cordero-
23 Director de la Unidad Técnica de Gestión Vial, mediante el cual envía reporte de permisos
24 de construcción autorizados y cancelados en los primeros dos meses del año 2025.

25 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Esa fue la dinámica que habíamos
26 quedado que nosotros íbamos hacer nuestra lista de lo que teníamos conocimiento y se lo
27 íbamos a pasar a la señora secretaria para que el señor Ingeniero pueda cotejar, entonces si
28 alguno tiene alguna construcción que no aparece yo sí les agradecería que se lo pasen a la
29 señora Secretaria.

1 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Una acotación ahí, señora Presidenta
2 ya que me parece oportuno dentro de los datos pendientes que traigo para exponerles ahora
3 yo mencionaba eso, es importante conocer los metros cuadrados de esas construcciones
4 porque nada más habla de vivienda de interés social, pero de interés hay hasta 56 metros
5 cuadrados, además de que es importante conocer cuánto es el porcentaje que se cobra por
6 metro cuadrado.

7 **Sr. Héctor Agüero Luna – Intendente Municipal** Por ley es un uno por ciento del total de la
8 obra.

9 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Independiente de la cantidad de
10 metros es el uno por ciento del valor de la obra.

11 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Que pasa, si vienen un plano
12 constructivo de cuarenta metros y al final construyen ochenta metros, al final de cuentas quien
13 supervisa eso.

14 **Sr. Héctor Agüero Luna – Intendente Municipal** Bueno eso es una multa porque usted mintió
15 y es el ingeniero quien inspecciona.

16 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Está él en capacidad de hacerlo o hay
17 un inspector, porque de lo contrario sería bueno ser nosotros vigilantes, claro que conociendo
18 el dato de metros cuadrados solicitados.

19 **Concejal Marlon Araya Vega- Regidor Propietario** Con respecto a los no pagados, don
20 Héctor usted que conoce más la dinámica, el notificador es el que hace el anuncio sí está
21 construyendo y no pago no debe seguir la construcción, como municipalidad deberíamos parar
22 la construcción, por lo que leyó doña Rocío son muchas construcciones que no están pagadas
23 y están construyendo porque lo he visto. ¿Cómo se está trabajando eso o simplemente se está
24 dejando?

25 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** El notificador es del departamento de cobro,
26 entonces el departamento de construcciones que ahorita es únicamente Felipe y Hazel, entre
27 ellos dos son los encargados de confeccionarlo habría que consultarle a Felipe porque esos
28 salen como no pagados si es que ya hicieron el trámite, pero no se ha hecho correcciones que
29 pidió Felipe o demás habría que consultarle a Felipe en qué condiciones están esos no
30 pagados, yo me puedo comprometer a consultarle mañana y pasarles un resumen extraoficial

1 por el chat del Concejo y ya explicárselo en la próxima sesión municipal para que no estemos
2 discutiendo sobre la marcha. Hoy nos fuimos toda la mañana Felipe, Silvia y yo a inspeccionar
3 el pueblo y, hay construcciones como, por ejemplo, una que no está ahí reflejada porque esos
4 son informes que llegan al corte del día de ayer, entonces hay uno que no salió reflejado es el
5 de la iglesia Kabot pero si no me equivoco ahí no sale y el caso de la iglesia Kabot es especial
6 porque a ellos no se les puede dar permiso se les mando a demoler una parte de la pared para
7 que pueda ser una construcción legal, ellos están invadiendo los dos metros de retiro de la
8 cerca entonces ya se habló con el Pastor y ellos están con el compromiso se les dijo tómense
9 un tiempo pero demuelan eso dejen los dos metros de retiro y nosotros le damos el permiso,
10 por esto tal vez hay veces pasan estas correcciones que están sobre la marcha y tal vez no
11 sale reflejado dentro del informe, pero sí todavía no se le ha dado el permiso, pero no quiere
12 decir que no esté en trámite. Lo que sí es cierto y, para el Concejal Luna que está entrando en
13 la dinámica somos conscientes que no hay un equipo de inspección más robusto y es por eso
14 la importancia del concurso interno que tenemos nosotros que es para nombrar un ingeniero
15 en construcciones e iniciar de una vez, esta plaza era de Alonso Alvarado quien renuncio en
16 enero, bueno el 31 de diciembre entonces se inició un proceso de asesoría con la UNGL y
17 como aquí no hay departamento de recursos humanos ellos nos están ayudando con el
18 proceso de nombramiento una vez nombrado agotando la vía administrativa con el concurso
19 interno, el ingeniero de construcciones que aquí tendría que hacer inspección en permisos de
20 construcción y proyectos fuera de la Unidad Técnica y nombramos a su homólogo pero ya en
21 la Unidad Técnica, alguien que se encargue de todo lo relacionado con la Junta Vial y pode
22 desaguar ese elemento, si somos conscientes que ahorita la inspección es un elemento que
23 hay que mejorar pero estamos esperando que estos nombramientos que primero tiene que
24 darse uno para que luego se de otro pueda ser una ayuda para el quehacer.

25 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** De acuerdo, pero mientras cumplimos
26 con ese proceso, se entiende que Felipe está sobrecargado de funciones, de ahí la importancia
27 de que nos pase el informe principalmente donde están ubicadas esas construcciones para
28 nosotros ser vigilante como dice usted gente que no tiene permiso y construye mal entonces
29 si existe esa vigilancia es mejor porque se puede prevenir que curar la enfermedad, y aun así
30 que Felipe está hay construcciones fantasmas y eso afecta las arcas municipales no estamos

1 para joder a nadie ni mucho menos ojala vinieran muchas construcciones pero sí, que se
2 cumpla a cabalidad con lo que indica la ley.

3 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Yo agradezco mucho cuando nos avisan,
4 aunque sea por whatsapp el mío o el del ingeniero, si ustedes detallan algunas que conocen y
5 agradeceríamos mucho si nos avisan para nosotros llegar y de repente es más fácil prevenir

6 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Aquí, a lo que vinimos es a buscar un
7 buen funcionamiento para el bienestar de todos entre más recursos ingresen a las arcas
8 municipales mejores proyectos podemos hacer

Articulo VII

Asuntos de Trámite Urgente / Pendientes de sesiones anteriores

11 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Pasamos asuntos de trámite
12 urgentes, pendiente de sesiones anteriores y Junta Vial, tenemos algún pendiente

13 Concejal Marlon Araya Vega- Regidor Suplente No, doña Rocío ¿Hazel no le paso nada?

14 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal.** No señor.

15 Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal Tenemos el pendiente del acta.

16 **Concejal Marlon Araya Vega- Regidor Suplente** Solicito señora Presidenta se tomé un
17 acuerdo que se le envié a Hazel solicitándole él envió de las actas.

18 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** Señora Presidenta, si me permite a mí
19 entender y es conocimiento de Hazel porque como ustedes saben ella ejerció el puesto de
20 secretaria y yo levantaba el acta de la Junta Vial y estás actas deben ser conocido en la sesión
21 inmediata después de la reunión de la Junta Vial, si la normativa no ha cambiado que lo
22 desconozco se estaría incumpliendo.

23 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Entonces tomemos el acuerdo para
24 solicitarle a Hazel se ponga al día con él envió de las actas pendientes.

25 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** ¿A Hazel o la Junta Vial? porque Hazel
26 no es parte de la Junta Vial, lo que hace es colaborarles en el levantamiento del acta, dentro
27 de la Junta debe haberse nombrado un secretario.

28 Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal El secretario es Marlon

29 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Entonces don Marlon para la otra
30 semana se cumpla.

1 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** En su oportunidad se delegó por acuerdo
2 esta función en Hazel de levantar el acta, desconozco ahorita porque ya se le ha preguntado
3 varias veces porque no ha enviado las actas, más bien apenas lo tengamos resuelto estoy
4 seguro que Marlon y yo se lo compartimos.

5 **Concejal Marlon Araya Vega- Regidor Propietario** ¿Don Héctor como nos fue con el tema
6 del auditor? Quedamos en que ese iba hacer el cambio en los puestos de trabajo lo pregunto
7 porque esto viene dentro de este artículo de asuntos pendientes.

8 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Eso a mi criterio señor Concejal se ve en
9 asuntos varios, yo pensaba por lo menos comentarlo.

Articulo VIII

Mociones de los señores regidores

12 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** ¿Tienen alguna moción de algún
13 regidor señora Secretaria?

14 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** No, señora nadie presento nada.

15 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Recordemos compañeros la
16 importancia de nuestras mociones hacerlas llegar con anterioridad a doña Rocío

17 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Si me puede informar si se maneja algún
18 machote para la presentación de las mociones.

19 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Precisamente iba a eso don Gerardo,
20 la señora Secretaria le va a ser llegar un documento que se utiliza para poder presentar las
21 mociones, usted lo prepara antes del viernes que es cuando se cierra el recibo de
22 correspondencia para que la incluya dentro del orden del día del siguiente martes.

23 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** Le acabo de enviar el formulario al
24 whatsapp.

25 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Perfecto, más bien le solicito señora
26 Presidenta le pido permiso para que me adhieran a la red de internet del Concejo Municipal

27 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal Perfecto**, el señor Intendente que es
28 de la parte administrativa le ayudará.

Articulo IX

Mociones o Informe del señor Intendente

1 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal.** Procedemos con mociones o informe
2 del señor Intendente Municipal

3 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Gracias señora Presidenta. Bueno realmente
4 sobre avances de proyectos en materia general no tenemos mucho puesto que como ustedes
5 ya saben no tenemos un presupuesto activo en este momento, entonces el único proyecto que
6 se encuentra en ejecución es el mantenimiento del edificio y, se encuentra en un cincuenta por
7 ciento del avance ahorita lo que hace falta se lo he dicho en sesiones anteriores el tema del
8 cambio de las sillas y de la puerta de vidrio que se va a colocar en la sala de reuniones pero
9 es un tema que todavía no se ha avanzado y la empresa todavía cuenta con tiempo de
10 ejecución entonces hay que dar tiempo. Comentarles que al menos hoy, en vista de que ya
11 vamos contando con servidor propio y con un sistema que cada vez se está consolidando más
12 estamos viendo las necesidades de tener permanentemente o por lo menos un contrato
13 abierto con un experto en tecnología de la información porque aquí no hay ningún trabajador
14 que conozca de la materia y ya se van adquiriendo equipos que requieren por lo menos de un
15 mantenimiento semanal o de un seguimiento por lo menos y, en ese sentido hoy tuvimos una
16 entre el departamento de tesorería, la señora Vice Intendenta, mi persona y una empresa
17 consultora para empezar a valorar los servicios que obviamente tramitar mediante un cartel
18 en SICOP para ver como abrimos un cartel de necesidades de tecnologías de la información,
19 gracias a Dios se vienen cada vez más tecnologías que es un proceso que tal vez nos pueda
20 costar al mes unos trescientos mil colones ese tipo de contratación, entonces la idea es que
21 como tuvimos un excedente el año pasado en ingresos y servicios municipales. La idea es
22 utilizar lo que ya hay presupuestado para tecnología de la información que de ahí se paga un
23 contrato que está abierto todavía con un señor que se llama Melvin que trabaja de manera
24 remota, desde Alemania y es el que da soporte remoto al concejo municipal, a idea es
25 suspender ese contrato y poner uno que venga de manera presencial al concejo por lo menos
26 una vez a la semana, entonces se agarran los recursos que están actualmente ahí y se
27 refuerzan, eso tiene que ir dentro del presupuesto extraordinario hemos valorado que nos va
28 a costar al año unos tres millones de colones este tipo de servicio pero me parece muy
29 necesario.

1 Y tal vez señor Intendente, si bien es cierto dentro de esa licitación va a ver una empresa que
2 respalde siempre la parte de capacitación es muy importante porque si no sabemos alimentar
3 la información se puede ver detenido el servicio.

4 **Concejal Gerardo Luna Moya- Intendente Municipal** No, solo para el personal es importante
5 la capacitación, sino también para nosotros, en la programación no todo es perfecto siempre
6 quedan pulgas que afecta el funcionar del sistema. Es importante que los usuarios conozcan.

7 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Continuando con el informe tuvimos la
8 inauguración del centro de transferencia de residuos sólidos agradecerle a Marlon que nos
9 colaboró en la actividad, nos acompañó en concejal Luna Moya más como representante de
10 la Asociación de Desarrollo en ese momento, vinieron varias fuerzas vivas, la mayoría de los
11 Alcaldes de la región vinieron a la inauguración del proyecto, no se realizó ningún gasto
12 municipal por la actividad el almuerzo salió de parte del Centro Agrícola y mi persona pago el
13 equipo de sonido y todo lo demás sillas se consiguieron prestados por el Centro Agrícola y la
14 Escuela Eduardo Peralta. Agradecerles a las fuerzas vivas que siempre han colaborado para
15 ese tipo de actos, no entra en función el centro de transferencia, entra hasta probablemente
16 julio, sin embargo, para aprovechar estas fechas festivas se decidió hacerlo ahorita que no
17 estamos con la infraestructura sucia ya que cuando este en uso no se haga este tipo de
18 actividades ahí, entonces se hizo por eso. Ya la empresa de Limón me contacto porque quieren
19 empezar a realizar pruebas en el centro de transferencia, probablemente en abril se realicen
20 cuando haya una fecha concreta les invito para que vaya acompañándonos en las pruebas,
21 son pruebas puede haber fallas la idea es esa que hayan pruebas antes de iniciar. El pasado
22 viernes como ustedes saben se realizó la reunión con la CGR, yo lo que les quiero solicitar
23 que con base en la reunión que sostuvimos, se tomé un acuerdo para pedirle a la UNGL con
24 copia a la Contraloría iniciar un estudio para revalorizar los perfiles de puesto y reducir el salario
25 en aproximadamente unos novecientos mil colones para que no se tenga que subir el salario
26 de la Intendencia entonces es sería la propuesta, se estarían gastando entonces en vez de
27 veinte millones se aumentaría el presupuesto en gasto fijo a unos diez millones de colones,
28 digamos la mitad a tiempo completo y, estaríamos quedando con diez millones al año para
29 hacer proyectos sociales. Esa es la propuesta que les remito. Tal vez como para seguir por lo
30 demás son invitaciones, el próximo jueves 13 a la 1:30 pm es la rendición de cuenta de la

1 Alcaldesa de la Municipalidad de Jiménez mi persona va ir por si alguien quisiera
2 acompañarme, el próximo lunes 17 tengo una reunión, les puedo confirmar la hora en el
3 transcurso de la semana con don Rodrigo Aguilar que es el nuevo enlace con el IFAM con
4 nuestra municipalidad, entonces es un acercamiento con el IFAM para presentarnos, es una
5 reunión diplomática para seguir valorando los aportes del IFAM con nosotros. Para el Concejal
6 Luna Moya el concejo inicio un proceso de valoración de crédito con el IFAM para compra de
7 un terreno para el cementerio municipal, entonces se hizo un concurso con base en los
8 reglamentos que nos pidió el IFAM y ese es como el único proceso que tenemos directamente
9 con el IFAM, más allá de un curso que le van a dar a la señora Vice Intendenta de un técnico
10 en administración municipal de la UNED de manera virtual entonces para que sepan que son
11 como las únicas dos relaciones que tenemos con el IFAM. El próximo miércoles 19 a las 5 p.m.
12 se está haciendo una convocatoria del Comité de la Persona Joven para la elección del
13 representante de organizaciones juveniles puesto que el delegado se ausento de manera
14 consecutiva durante más de dos meses a las sesiones y por reglamento entonces pierde
15 validez su nombramiento, por si alguien quisiera acompañarme, el miércoles 19 a las 5 pm, el
16 jueves 20 voy asistir por si alguien quisiera acompañarme al informe anual del PNUD es en el
17 cine Magaly a las 5:30 p.m. para que me informen para pasarles el vínculo de inscripción, me
18 parece que es un informe interesante que uno puede conocer y recordarles que el próximo
19 viernes 21 no voy a estar en las instalaciones del concejo municipal por sesión de la Federación
20 de Concejos Municipales de Distrito, que es en la Intendencia de Colorado, entonces ese
21 viernes 21 me voy a encontrar de gira va quedar la señor Vice Intendenta en representación
22 mía. Eso sería todo.

23 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Tal vez retomando el tema entonces
24 de la CGR para agilizar ese acuerdo, sí o sí tenemos que hacerlo yo creo que por ahorita es
25 la única salida, yo lo que sí quería acotar que fue algo que desde un inicio si yo dispusiera de
26 más tiempo, pero realmente no puedo yo hubiese hecho el estudio técnico que están pidiendo
27 sobre las medidas que se están tomando en control interno y la importancia que lo hemos
28 venido discutiendo también en aplicar esas medidas, el uso de vehículos, el consumo, el
29 sistema de servicio de cobro que era un riesgo no es que no lo hemos hecho lamentablemente
30 tal vez no lo documentamos y no o presentamos dentro del informe como debería ser.

1 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Seamos sinceros con nosotros mismos,
2 estuvimos con conversaciones con la Contraloría yo me leí las respuestas y ellos copiaban y
3 pegaban artículos, pero en ningún momento mencionaron que el informe y la ley de control
4 interno no dice que el informe debe de contener este tipo de elementos, pero gracias a Dios la
5 respuesta que dan ellos es eso, sin embargo, ahí la jefatura es Vivian Garbanzo y a lo que le
6 entendí a doña Vivian es que ya no se nos puede dar más tiempo y demás. Entonces, yo creo
7 que lo que podemos hacer ahorita es mi recomendación al concejo pedirle a la UNGL que no
8 ayude hacer una modificación de la escala salarial para reducir el salario del auditor interno
9 para que cuando sea nombrado no genere esa recarga salarial que nos golpearía muchísimo,
10 esa es mi recomendación con copia a la Contraloría, una vez la UNGL nos haga la modificación
11 de la escala salarial el concejo la aprueba y nosotros los mandamos a concurso.

12 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** El tema don Gerardo, nosotros
13 adoptamos un pendiente el gobierno anterior que tenía muchos años de andar ahí rodando
14 que es la obligación que tiene el concejo municipal de tener su auditor interno, para temas de
15 control interno tiene que haberlo y nosotros no estamos en ningún momento en contra de
16 somos los primeros afianzados de que aquí había muchas debilidades internas y de uso de
17 recursos el tema es el presupuesto que para contratar una persona en millón trescientos mil
18 colones, eso implicaba que el señor Intendente y el puesto de la Vice Intendencia aumente
19 sus salarios a disparar el presupuesto y prácticamente íbamos a estar solo pagando salarios
20 y no iba quedar recursos para proyectos de desarrollo comunal. Hemos venido sosteniendo
21 reuniones con la CGR, la CGR nos ha pedido informes, todos los meses avances y el viernes
22 tuvimos una reunión y nos dijeron sí, pero es que resulta que, el informe no dice que acciones
23 están realizando ustedes en control interno, no lo habíamos recibido anteriormente de igual
24 forma yo vi como que las señoras no están muy al tanto, ustedes vieron los ojos cuando
25 hablamos de Juan Viñas, doña Vivian hizo una cara cuando se les dijo del déficit de Juan Viñas
26 como diciendo de que están hablando estos, para terminar la idea yo creo que si bien es cierto,
27 no lo documentamos yo no me sentí mal porque en realidad hemos venido trabajando y,
28 haciendo mucho por el tema de control interno acá.

29 **Concejal Marlon Araya Vega- Regidor Propietario** Igual, perdón señora Presidenta nos
30 comentaron que el salario no era necesario que fuera tan exuberante, ellos hablaban de un

1 salario de setecientos mil colones que podría ser el salario de un auditor y que no afectara el
2 salario del Intendente y la Vice Intendenta, entonces por ahí vimos creo que la luz al final del
3 túnel.

4 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Existe un riesgo, yo le hice una
5 consulta a un ex compañero de trabajo que además es profesor universitario, además
6 pertenece al Junta de Colegio de profesionales de contadores del Pacifico y creo que hasta le
7 compartí al señor Intendente el audio, él me decía que inclusive en Monteverde se dio que ya
8 han contratado como tres por un tema salarial se van porque el tema de los auditores está muy
9 bien pagado, no es competitivo, el mercado está pagando muy bien. Entonces, corremos el
10 riesgo, él me decía ustedes pueden sacar el concurso aquí que sería a lo que estaríamos
11 apostando, ojalá un joven que ya haya hecho trabajo de carpintería, que conozca el proceso
12 pero que no esté en este momento ganando un salario como auditor porque no se va a venir
13 para acá.

14 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario.** Ahora, perdón Héctor una consulta que
15 me surge, creo que esto del auditor esta desde el 2022 y no se ha podido aterrizar, se ha
16 pedido a la Contraloría sé que por ley de los concejos municipales de distrito en su artículo 8
17 habla de que podemos contratar el auditor a medio tiempo o a tiempo completo según la
18 necesidad, no sé si lo han consultado.

19 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Esa ha sido nuestra lucha que hemos
20 tratado por todos los medios de que nos aprueben contratar a medio tiempo, inclusive como el
21 proceso quedo supuestamente finalizado, simplemente nosotros llegamos aquí y nos dijeron
22 ya quedo el acuerdo para la Contratación del auditor, ellos lo dejaron finalizado y un mes
23 después entró el muchacho trabajo como tres días y nos llama la Contraloría y nos dice a
24 nosotros nadie nos pidió permiso, obviamente el concejo anterior que fue quien hizo el
25 nombramiento y nos tiraron abajo ese nombramiento, entonces el proceso lo ha hecho ene
26 cantidad de veces, ha tenido mil vicios.

27 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario,** Pero, si existe un acuerdo de
28 contratación a tiempo completo, eso no nos afecta.

1 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** La Contraloría no permite que sea a
2 medio tiempo, lo que nos está diciendo es que el salario no tiene que ser tan competitivo
3 porque el salario va acorde al universo auditado.

4 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Estoy de acuerdo con eso señora
5 Presidenta, pero lo que no me queda claro porque si la ley, que es ley dice que se puede
6 contratar a medio tiempo y que está por encima de las normas, no lo podamos ejecutar esa
7 parte de la ley.

8 Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal Sí me permite concejal, no es la ley General de
9 Concejales Municipales de Distrito, ni el Código Municipal que regula esto, la auditoria al ser un
10 puesto regulado por la CGR está sujeta a la Ley de Control Interno, la LGCI en su artículo 30
11 menciona que: *Jornada laboral. La jornada laboral del auditor y subauditor interno será de*
12 *tiempo completo. En casos muy calificados, el jerarca podrá solicitar a la Contraloría General*
13 *de la República una reducción de la jornada, la cual no podrá ser inferior a medio tiempo.*

14 Dice en otro párrafo: *Las municipalidades cuyo presupuesto ordinario sea igual o inferior a*
15 *doscientos millones de colones (₡200.000.000,00), podrán contratar, sin la autorización de la*
16 *Contraloría General de la República, al auditor y al subauditor internos únicamente por medio*
17 *tiempo. Para reducir la jornada laboral de la plaza del auditor o del subauditor internos, el*
18 *jerarca ordenará un estudio técnico, que deberá presentarse a la Contraloría General de la*
19 *República, la que resolverá en definitiva lo que proceda.*

20 La CGR nos ha dicho en muchos casos que los medios tiempos para ellos son casos del
21 pasado, son casos muy calificados y a nosotros no nos están considerando como un caso
22 calificado, entonces, el artículo 30 de la LGCI se lo hemos repetido una y otra vez, sin embargo,
23 la Contraloría a mi criterio desde su autonomía para tomar esa decisión nos ha desplegado
24 todos esos elementos no se puede contratar a medio tiempo y que nos indicaron en esta última
25 reunión no lo contraten con el salario global, cosa que a mí me sorprendió, porque el salario
26 global es una ley, pero bueno nos está diciendo contrátenlo con un salario inferior que no
27 contravenga con las finanzas de la municipalidad pero, a tiempo completo, claro ahí entramos
28 en el tema que la presidenta está diciendo hasta qué punto, hay un perfil de puesto de un
29 auditor interno que no puede ser alguien que no tenga menos de tres años de experiencia en
30 la administración como auditor interno, un auditor interno es una persona súper calificada, la

1 más calificada que voy a tener yo aquí yo dudo que alguien venga con un salario se setecientos
2 mil colones, aquí en Tucurrique no hay, hay una persona nada más que participo que es de
3 Pejivalle pero no cumple con todos los requisitos, entonces es el riesgo que hay que tomar, yo
4 lo que digo es hagamos la reducción de salario, pidámosle esa reducción a la UNGL.

5 **Concejal Gerardo Luna Moya-Regidor Propietario** Otra consulta, Héctor y perdón que
6 pregunte tanto, pero necesito ponerme al día más bien ahora les voy a pedir disculpas de una
7 vez porque tengo varios temas que tratar y tenemos que extendernos un poco, pero dentro de
8 esta contratación, hay auditores internos y auditores externos que nos dice la Contraloría tiene
9 que ser específicamente uno interno o puede ser externo.

10 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Para tener un auditor externo,
11 debemos de tener el auditor interno porque el auditor interno es el que va a dar fe de la revisión
12 previa de lo que estamos revisando, se puede contratar una empresa, pero cuánto cobra una
13 empresa consultora por hacer una auditoria anual, nos va a salir en veinte millones de colones.

14 **Concejal Gerardo Luna Moya-Regidor Propietario** No lo sé, en este momento no le puedo
15 debatir es dato, pero es pensando en buscar herramientas que podemos tener a favor de
16 nosotros, porque un auditor interno se va normalmente en lo que es el buen funcionamiento
17 de la institución.

18 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** El problema ahí es que la LGCI indica que
19 podemos durar un año sin auditor y es notificación llegó desde el 2022, entonces el problema
20 es que ya pasamos ese plazo del año varias veces, entonces la Contraloría esta rejeña en
21 darnos plazos paliativos para solucionar eso, por eso yo creo que les estoy proponiendo la
22 medida más rápida reducir el salario, hagamos el concurso.

23 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Entonces tomemos el acuerdo.

24 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Tal vez pidámosle una mesita de trabajo,
25 para que vengan aquí con ustedes porque recuerden lo que la Contraloría decía yo no puedo
26 meterme ayudarles a ustedes porque al final la responsabilidad recae sobre el concejo
27 municipal.

28 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** Señor Intendente entonces cambia
29 totalmente el acuerdo, ahora es solicitarles una mesa de trabajo, consulto para que me quede
30 claro.

1 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Sí, me permite señora Presidenta para
2 los compañeros es importante la participación activa en este tema que ha sido muy recurrente
3 y que ya nos está afectando y es para protegernos a nosotros mismos como concejales, porque
4 ante cualquier eventualidad la Contraloría nos va a pedir cuentas a nosotros, por lo tanto, los
5 insto a ser diligentes, tener claro las funciones del auditor, que actividades realiza, etc.

6 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** El perfil ya está, señora secretaria
7 usted le puede compartir el perfil al señor Concejal, todo está listo dentro del proceso. Someto
8 a votación y en firme por favor.

ACUERDO 1°

10 Considerando:

11 Que en la reunión sostenida con la Contraloría General de la República se discutió el proceso
12 de nombramiento del Auditor Interno del Concejo Municipal del Distrito de Tucurrique.

13 Que es necesario contar con un perfil adecuado y una escala salarial justa para garantizar la
14 idoneidad y competencia del Auditor Interno.

15 Que la colaboración de la Unión Nacional de Gobiernos Locales puede ser fundamental para
16 lograr un análisis exhaustivo y profesional sobre este tema.

17 **POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE ACUERDA** Solicitar a la Unión Nacional de
18 Gobiernos Locales su colaboración para establecer una mesa de trabajo. Que la UNGL
19 proponga fecha y hora que sean convenientes para dicha mesa de trabajo, de acuerdo a la
20 disponibilidad de los profesionales competentes de esa institución en el tema. Analizar la
21 posibilidad de realizar modificaciones a la escala salarial y al perfil del puesto para la
22 contratación del Auditor Interno del Concejo Municipal. Remitir copia de este acuerdo a la
23 posibilidad de realizar modificaciones a la escala salarial y al perfil del puesto para la
24 contratación del Auditor Interno del Concejo Municipal. Remitir copia de este acuerdo a la
25 Licenciada Vivian Garbanzo- Gerente de Área -División de Fiscalización Operativa y Evaluativa
26 de la Contraloría General de la República para su conocimiento y seguimiento. **Expediente:**

27 CGR-APNA-202500183. SE VOTA CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN POR
28 UNANIMIDAD, SE APRUEBA, CON CINCO VOTOS A FAVOR DE LOS REGIDORES
29 TREJOS SANCHEZ, ARAYA VEGA, SEGURA SOLANO, LUNA MOYA, FERNANDEZ
30 ARGUELLO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME

1

Articulo X

Asuntos Varios

4 **Concejal. Ligia Trejos Sánchez – Presidenta Municipal** Pasamos al artículo de varios, yo si
5 les pido la comprensión y hoy definitivamente no venía para la sesión fue que Giovanni se tuvo
6 que retrasar estamos con una situación de emergencia ya casi tengo que retirarme. Yo
7 solamente quería dejarle, aunque no está María José ni Giovanni representando al Comité de
8 Deportes y también a lo que es la escuelita de futbol se los voy hacer llegar a ellos, pero para
9 que ustedes estén informados una gestión con el Club Sport Cartaginés, ellos tienen un
10 programa social muy bonito donde invitan chicos de las comunidades a partidos, les dan la
11 entrada al estadio acompañados no sé si la totalidad de niños y adultos pero si tiene que ir
12 obviamente una cantidad de adultos eso voy a ver los detalles con la muchacha de mercadeo
13 en estos días, lo que sí tengo ahí es el cronograma de los partidos de lo que resta del
14 campeonato, entonces para que me indiquen a qué partido quisieran llevar a los chicos, les
15 asignan un lugar y si alguno de ustedes quieren participar de ese partido, solo me indican. Y
16 lo otro que traigo es el tema de la rendición de cuenta de nosotros de la gestión del año para
17 ir fijando fecha, igual como se hizo al inicio invitar a las fuerzas vivas que creo que ya hay
18 muchos esperando.

19 **Sr. Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** La Ley menciona que es el Alcalde que tiene
20 que hacer el informe, presentarlo al Concejo para que lo apruebe, una vez aprobado por el
21 Concejo en una posterior reunión socializarlo con la comunidad. No me puedo adelantar yo,
22 porque el mayor Jerarca del cantón tienen que presentarlo, entonces doña Ana tiene que rendir
23 su informe ya el lunes pasado se lo aprobó el concejo, entonces una vez ella lo presente yo
24 les remitiría a ustedes en la sesión del concejo el informe de la intendencia para su respectiva
25 aprobación y posteriormente lo socializamos, pero si hay que esperar primero el informe del
26 mayor jerarca y hasta ayer fue aprobado el informe de Ana Azofeifa por el Concejo Municipal,
27 entonces probablemente la última semana de este mes puede ser que se los presente a
28 ustedes.

29 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Bueno señor Presidente yo tenía dos
30 temas a tratar, uno es que estado tratando de darle seguimiento a las sesiones municipales y

1 no encontrado la plataforma en el cual se trasmitten las sesiones, creo que es muy importante
2 cumplir con esa normativa que esta constitucionalmente establecida, debemos velar porque
3 eso se cumpla a cabalidad y con transparencia comprendo que no hay el equipo necesario
4 pero, debemos de buscar la forma.

5 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Ya estamos trabajando en eso, así
6 como estamos con el sistema contable financiero que era una prioridad y, si bien es cierto
7 estamos contra la norma estábamos corriendo el riesgo de que en cualquier momento se nos
8 apagara el sistema contable financiero y se perdiera toda la información, entonces entre la una
9 y la otra hay que tomar riesgos y el riesgo fue atender esa necesidad y ya estamos trabajando
10 en el tema de hecho ya hay cotizaciones para ese equipo.

11 **Concejal Gerardo Luna Moya-Regidor Propietario** Lo otro, señora Presidenta dentro de todo
12 conociendo su emergencia que también es la mía creo que para no extendernos más les voy
13 a compartir un documento a los concejales y la administración unos puntos que traía para
14 conocer principalmente como nota de seguimiento me metí a la página web y pude ver algunas
15 actas de sesiones anteriores y tomar un resumen general de situaciones que tal vez no se han
16 tomado acciones pertinentes, no se para poderlo valorar como parte de una responsabilidad
17 que tenemos al estar aquí, eso algunas cosas hemos hablado pero me gustaría conocer eso
18 de primera mano.

19 - *Resumen de las sesiones Municipales de la 039 a la 043 / 2025*

20 *En la sesión 039/2025 del 04 de febrero 2025 en donde se atendieron a los señores Fajardo
21 Achon y Fajardo Chacón para exponer situaciones que los aquejan. Quisiera solicitar a la
22 administración un informe de acciones correctivas aplicadas a los puntos expuestos por los
23 administrados. En relación a la Actualización de sistema de cómputo y contabilidad de este
24 Municipio me permito solicitar a la administración nos informen estado actual, fecha de puesta
25 en marcha, departamentos que tienen acceso al sistema, usuarios, licencias de uso de los
26 diferentes softwares que se utilizan, inventario del Hardware y su obsolescencia, a quien está
27 asignado cada activo con que cuenta la institución y la necesidad de adquisición de nuevos
28 equipos.*

29 ➤ *Sugiero hacer campaña de actualización de datos de los contribuyentes con el objetivo
30 de mejorar la comunicación entre las partes.*

1 ➤ *Contratación del auditor.*

2 *Solicito a la administración toda la información pertinente para conocer los detalles del*
3 *nombramiento. Y sobre el seguimiento del mismo por parte de la C.G.R. en relación al oficio*
4 *02369, conocido en sesión 041/2025 del 18/02/2025.*

5 *Según la Ley 8173 Ley General de Concejos Municipales de Distrito, en el artículo 8, Los*
6 *concejos municipales de distrito tendrán su propio auditor interno, a tiempo completo o parcial,*
7 *según sus posibilidades y necesidades.*

8 *En referencia al Oficio DEOE-LOC-0451 en relación al nombramiento del auditor quisiera me*
9 *informen la fecha hora y medio a efectuarse la reunión.*

10 ➤ *Ingresos Municipales por impuestos.*

11 *Con el fin de conocer más detalladamente el estado actual de la Municipalidad, Solicito a la*
12 *administración me brinde un informe de la cantidad de contribuyentes que hay en el distrito,*
13 *cantidad de patentes adjudicadas, costo, el estado y clasificación, ubicación de las mismas,*
14 *además de las tarifas de los servicios brindados por la municipalidad y donde se aplican cada*
15 *uno. Esto para determinar si es oportuno proceder con aumento de tarifas a los usuarios.*

16 ➤ *Arreglos de pago.*

17 *Solicitar a la administración un informe detallado del alcance del programa, cantidad de*
18 *arreglos de pago realizados por servicio brindado, monto proyectado y alcanzado con los*
19 *mismos y otros que considere oportuno agregar al informe.*

20 ➤ *Permisos de construcción.*

21 *Solicito a la administración si existe algún reglamento que rija las construcciones en el Distrito,*
22 *o bajo qué criterio se otorgan, que requisitos se deben aportar previos o con la solicitud de*
23 *permiso. Tarifa del Costo por M2 de construcción. Si los permisos que se otorgan son*
24 *conocidos por este concejo previo o posterior al visto bueno del departamento encargado,*
25 *Donde se indique Nombre del propietario, ubicación del lugar, metros cuadrados a construir,*
26 *monto a cancelar y si cumple a cabalidad con las normas y permisos respectivos.*

27 ➤ *Personal administrativo y operacional.*

28 *Conocer los diferentes puestos administrativos y operativos de la municipalidad, así como sus*
29 *responsabilidades y funciones asignadas. Horario de atención al público, estado de los*
30 *concursos para contratación de personal. (Internos o Externos). Estudio necesidad de personal*

- 1 administrativo u operativo según corresponda. Estado de permisos dados a personal
2 nombrado.
- 3 ➤ *Reciclaje de materiales valorizables.*
- 4 *Solicito a la administración un informe detallado del convenio del centro de reciclado y*
5 *recuperación de materiales valorizables.*
- 6 *Personal involucrado en la actividad, disposición o manejo de los materiales recuperables y no*
7 *recuperables, detalle costo-beneficio de la actividad, volumen por clase de material*
8 *recuperado, compradores de materiales, cumplimiento de normas y tareas asignadas.*
- 9 *Instalar baterías recolectoras identificadas según el material a depositar.*
- 10 *Campaña de concientización de la importancia de la separación de residuos.*
- 11 *Participación activa de otras entidades comunales en la campaña.*
- 12 *Suministrar bolsas de colores debidamente identificadas a los hogares con la finalidad que*
13 *separen los residuos según corresponda.*
- 14 *Buscar la cooperación de entidades gubernamentales, ONGs, Embajadas, para desarrollar lo*
15 *antes expuesto.*
- 16 ➤ *Centro de transferencia de Materiales.*
- 17 *Informe de estimado de cantidad de materiales a recibir por día, horario de operación,*
18 *responsable de la administración, operación y supervisión del funcionamiento, cumplimiento*
19 *de normas de operación y seguridad necesarias para el buen funcionamiento del centro, tarifa*
20 *por el uso de parte de otros actores o socios del proyecto, comparativo costo-beneficio al*
21 *Municipio de la utilización del centro de transferencia de materiales.*
- 22 *Si hay compromiso o convenio con el MOPT o CONAVI, ante un eventual deterioro o colapso*
23 *de la infraestructura vial actual a utilizar para que se intervenga y habilite el uso lo más*
24 *inmediato posible.*
- 25 *Solicitar nombres de personas que integran la comisión de vigilancia y plantear la posibilidad*
26 *de solicitar nos presenten informes periódicos de las mejoras a realizar para no poner en riesgo*
27 *la operación.*
- 28 ➤ *Resultados de Moción en referencia al consumo de licor en lugares públicos.*
- 29 *Se ha contado con la colaboración de la fuerza pública para el cumplimiento de la Ley 9047.*

- 1 Qué *repercusiones positivas o negativas a tenido la aplicación de esta Ley, si ha tenido*
2 *recaudación (monto recaudado)*
- 3 ➤ *Impulsar y coordinar acercamientos con otras instituciones y grupos organizados del*
4 *Distrito, con el fin de conocer e impulsar el desarrollo integral del distrito.*
- 5 ➤ *Que es la política de educación STEAM.*
- 6 *Resultados de la reunión del programa de responsabilidad social a aportar por parte de la*
7 *empresa que aplica esta metodología de educación.*
- 8 ➤ *Estado y aplicación de proyectos de reparaciones mayores o menores en la red vial*
9 *cantonal existente.*
- 10 ➤ *Proyecto de compostaje a partir de desechos orgánicos.*
- 11 *Resultado del convenio y experiencia obtenida con la adjudicación de las composteras en la*
12 *comunidad.*
- 13 *Resultado de la reunión con la Alcaldesa de Oreamuno para la aplicación del programa de*
14 *recolección de desechos orgánicos.*
- 15 ➤ *Estado de convenios efectuados con otras instituciones u organizaciones. Cuáles,*
16 *estado, vigencia y alcance de los mismos.*
- 17 ➤ *Seguimiento con CONAVI del estado de la ruta nacional 225 (Represa Cachi – Cruce la*
18 *Suiza).*
- 19 ➤ *Estado de la cotización de la empresa VIMUSA para el sistema de sonido.*
- 20 ➤ *Proyectos de Vivienda en el Distrito. Estado de la construcción de los proyectos*
21 *habitacionales que se plantearon desarrollar en el distrito.*
- 22 ➤ *Se ha dado seguimiento a la construcción de la estación y centro de capacitación de*
23 *Bomberos de Costa Rica.*
- 24 ➤ *Proyecto construcción Bulevar.*
- 25 *Valorar el lugar a desarrollar este proyecto, por considerar que sería estrujar a los feligreses*
26 *profesantes de la Fe Católica y erradicar la costumbre de desarrollar actividades de las*
27 *celebraciones religiosas que forman parte de la religiosidad costarricense y del Distrito que por*
28 *costumbre siempre se han realizado en la calle frente a la iglesia. Como alternativa propongo*
29 *desarrollar este proyecto en la calle del costado este del edificio municipal. Además, considerar*
30 *la adquisición de un área para el desarrollo de nuevas instalaciones deportivas y de*

1 *esparcimiento y en donde se ubica la actual plaza de futbol construir una especie de parque*
2 *con área de recreación y actividades culturales.*

3 ➤ *Considerando que para mantener el buen funcionamiento de este Concejo Municipal y*
4 *respetar el orden del día programado para las sesiones y no enfrascarnos en discusiones*
5 *innecesarias propongo realizar una campaña en las diferentes plataformas de las redes*
6 *sociales y sitio web de este Municipio en relación al horario establecido para recibir*
7 *documentación para el conocimiento en las sesiones del Concejo Municipal.*

8 ➤ *Comité Agua las Vueltas.*

9 *A qué se debe la problemática actual de la administración de servicio de agua en la Comunidad*
10 *de las Vueltas.*

11 ➤ *En referencia a la construcción de la escuela las Vueltas.Solicitar a la Junta Educación,*
12 *Director o Comité pro-construcción croquis de la ubicación de los lotes a valorar para realizar*
13 *el avalúo solicitado y cumplir con el compromiso, o coordinar visita al lugar para conocer en*
14 *detalle la problemática.*

15 ➤ *Junta Vial.*

16 *Sugerir a este órgano nos informe con puntos de referencia y trabajos a realizar en el*
17 *mejoramiento de la red vial Distrital.*

18 ➤ *Proyecto Camino Oso.*

19 *Dado que este proyecto también involucra área de Jurisdicción Jiménez, conocer si ya se ha*
20 *contemplado la participación de ellos en el desarrollo del mismo.Conocer la existencia de*
21 *riesgos conexos al desarrollo de este proyecto, tal caso naciente de agua, estabilidad de*
22 *taludes o existencias de fallas geológicas.*

23 ➤ *Comisiones Municipales.*

24 *Conocer cuántas y cuales comisiones municipales están funcionamiento, las*
25 *responsabilidades y obligaciones de cada una. En cuales me debo integrar.*

26 ➤ *Comité Persona Joven. Felicitar a quienes tuvieron la visión de su integración y con la*
27 *esperanza que sirva para la formación y participación activa de nuevos liderazgos comunales.*
28 *Conocer los alcances de este comité y su participación activa en el Distrito.*

29 ➤ *Cementerio Municipal.*

1 *Felicitar a los involucrados por los logros obtenidos en el ordenamiento y embellecimiento del*
2 *lugar. Solicitar nombre de los integrantes de la comisión de vigilancia y operación del mismo.*
3 *En casos de emergencia de no contar con lote asignado quien se encarga de asignar, cobrar*
4 *o firmar contrato y dar el permiso para el sepelio. Costo de Lote, tamaño, requisitos y*
5 *restricciones de uso.*

6 ➤ *Parada de Autobuses.*

7 *Mantenimiento de las existentes. Coordinar con el departamento respectivo del MOPT o*
8 *CONAVI estudio de ubicación de las existentes y de posible construcción nuevas.*

9 ➤ *Reductores de Velocidad.*

10 *Debido al incremento de la población y del uso vehicular sobre la Ruta 225, solicitar al*
11 *departamento respectivo del MOPT o CONAVI la construcción de reductores de Velocidad en*
12 *los centros de población (Sabanillas, Tucurrique, Las Vueltas) o lugares específicos (Escuelas,*
13 *Iglesias, plazas del Distrito). Además, contemplar por parte de este Concejo la construcción de*
14 *los mismos en la Red Vial.*

15 **Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal** Vamos a leerlo, pero lo que veo aquí
16 a mirada alzada ahorita se lo contestamos. Señor Concejal tal vez no hemos hecho una labor
17 perfecta, pero hemos hecho esfuerzos máximos para con recursos muy limitados poder salir
18 adelante, este concejo asumió una responsabilidad bastante difícil sobre todo con el tema que
19 quedamos muy atados de manos con el presupuesto, pero logramos cerrar un dos mil
20 veinticuatro muy eficiente y de primera mano le puedo decir que los ingresos han mejorado
21 mucho, que el tema del cementerio paso de ser casi un potrero a un lugar ahorita muy accesible
22 en el que se está trabajando, el tema de los arreglos de pago creo que ya vamos cerca de los
23 ciento cincuenta arreglos de pago que no existían y ahora existen porque hay un nuevo
24 reglamento, porque nosotros aprobamos un reglamento para esos arreglos de pago porque
25 era algo que era inviable en este concejo, por tanto, la proyección de ingresos que se está
26 manejando gracias a esos arreglos de pago también son sumas considerables que nosotros
27 hemos trabajado, más de cuatrocientos millones en morosidad fue lo que nos encontramos y,
28 es en lo que estamos trabajando y por eso nos emociona y nos alegra que de que personas
29 como usted lleguen a este barco ayudarnos a remar a ser parte de las comisiones una de ellas
30 que su curul va adoptar es la comisión de ambiente, hay acuerdos que se le han delegado en

1 relación al ambiente y me alegra que usted venga a liderar pero muy válida su presentación
2 que vamos a tratar de irle dando respuesta. Le damos la más cordial bienvenida, a este concejo
3 y equipo de trabajo, usted va ser una pieza importante, con las botas puestas, aquí quedo muy
4 claro desde los primeros días, se acabaron los colores políticos y somos naranja y verde.

5 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Muchas gracias señora Presidenta por
6 su motivación y lo más importante es que el más interesado que esto funcione soy yo, ya que
7 vengo representando el distrito de Tucurrique, vengo dispuesto a trabajar hasta donde Dios
8 me lo permita tendremos discusiones, pero son parte de esa participación que debemos de
9 tener porque debemos ser congruentes con lo que decimos y hacemos, porque nada hago yo
10 con andar criticando sino me uno en la búsqueda de soluciones, y teniendo un grupo con esa
11 consigna de trabajar hombro a hombro, por otra parte soy consciente de que ustedes recibieron
12 el concejo financiera y operacionalmente crítico, solo el hecho de la morosidad es un acto
13 irresponsable totalmente de uno, dos o no sé cuántas administraciones han pasado para que
14 se llegue a esa cantidad exorbitante que menciona usted. Les reitero que como orden
15 jerárquico superior nosotros debemos buscar esas alianzas entre todas las fuerzas vivas a
16 nivel local y fuera del Distrito, debemos tener proyección hacia las comunidades y talvez eso
17 es lo que ha faltado.

18 **Sr Héctor Agüero Luna- Intendente Municipal** Nada más quisiera un comentario en relación
19 al informe que nos comparte, con respecto al documento hay varios puntos que solicitan un
20 informe a la administración, entonces como representante de la administración yo me voy a
21 encargar de revisar el informe para responderle no será hoy, no será mañana, son varios
22 puntos pero le responderemos como corresponde, nada más hacer la sugerencia por ejemplo
23 vienen algunos puntos se hiciera una campaña de actualización de datos de los contribuyentes
24 me parecen buenas ideas pero de repente mi sugerencia la manera más oportuna de presentar
25 estas sugerencias es a través de una moción porque me parecen buenas ideas pero de repente
26 para que agarren peso. Lo del proyecto de bulevar que se ha estado discutiendo aún no cuenta
27 con presupuesto, lo demás yo me voy a encargar a dar contestación de lo que me corresponde
28 y como sugerencia cuando se hizo la reforma al código municipal en el año 1994 se cambió
29 un chic que se venía trabajando desde antaño que era la supremacía del Concejo Municipal,
30 la supremacía del Concejo Municipal era que el concejo era todo, que el concejo era la máxima,

1 superior al ejecutivo municipal, cuando se hizo la reforma se entró en la filosofía de que la
2 municipalidad son un órgano bifronte que quiere decir dos frentes y los dos frentes están en
3 una misma línea, entonces nada más corregirle los comentarios cuando se indica que el
4 principal órgano es el concejo cuando de repente, el principal el órgano del concejo es la
5 administración y nosotros entonces quiero pedir que se me incluya en esos elementos porque
6 yo soy parte del concejo también o tal vez si lo está haciendo, pero sí considerar que no hay
7 jerarca superior dentro del concejo, sino que hay funciones diferentes de la cual cada uno nos
8 hacemos cargo haciendo de esta forma un binomio perfecto y por lo demás me parece que
9 todo lo que está diciendo aquí está perfecto, también algunos informes ya la administración los
10 ha enviado, yo de aquí a la próxima semana le estaré enviando la información.

11 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario.** Muchas gracias y pedirle disculpas si
12 se siente aludido, pero sí ver que como tal, aunque tengamos diferentes funciones somos
13 nosotros el concejo la mayor representación. En relación a la actividad del sábado es
14 importante contar con la presentación de nosotros como ente colegiado para tener ese
15 acercamiento con diputados y demás e intercambiar ideas.

16 **Sr. Héctor Agüero Luna Intendente Municipal** es importante indicarle a don Gerardo en las
17 comisiones que integra.

18 **Concejal Gerardo Luna Moya- Regidor Propietario** Me las pueden enviar e indicarme las
19 horas y días de las reuniones.

20 **Sra. Rocío Portuguez Araya- Secretaria Municipal** Ya le estoy enviando el listado vía correo
21 electrónico para que este enterados.

Artículo XI

Acuerdos

24 **Concejal Ligia Trejos Sánchez – Presidenta Municipal** Bueno, entonces continuaríamos
25 con lo que son los acuerdos para proceder con el cierre de la sesión, muchísimas gracias

Artículo XII

Cierre de Sesión

28 Concejal Ligia Trejos Sánchez- Presidenta Municipal Bueno, si es lo que ya tenemos al
29 ser veinte horas con 40 minutos, procedemos hacer el cierre de la sesión ordinaria
30 número 044- 2025, al no haber más asuntos que tratar.

1

2

3

4

5 **Ligia Trejos Sánchez**

6 **PRESIDENTA MUNICIPAL**

7

Rocío Portuguez Araya

SECRETARIA MUNICIPAL